



## BYT - 3.izbový s loggiou, kompletná rekonštrukcia



**Rezervované**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Gudernova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	8	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	6,96 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet podlaží:	10	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

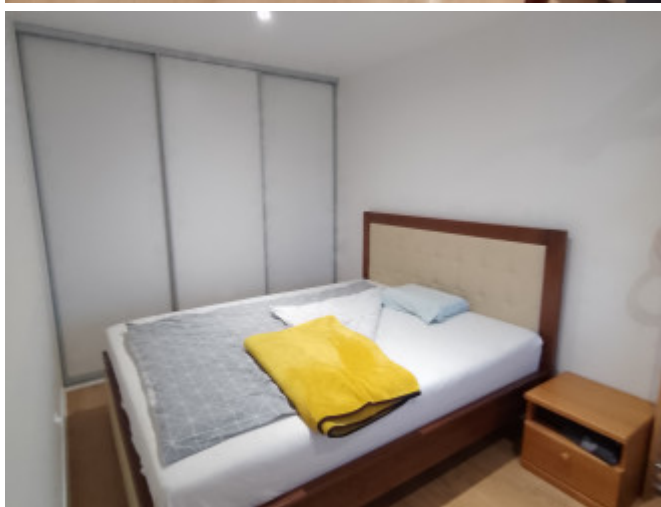
### POPIS NEHNUTELNOSTI

3 izbový, slnečný byt so 6m loggiou, komorou a pivnicou na Gudernovej ulici v Košiciach.

Byt s rozlohou 57m<sup>2</sup> + 6,96m<sup>2</sup> loggia je situovaný na 8. poschodí/10 a v roku 2019 prešiel KOMPLETNOU REKONŠTRUKCIU.

Byt je orientovaný na západ do vnútrobloku je klimatizovaný. Loggia ma automatickú markízu s diaľkovým ovládaním.

Bytový dom sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alica FABÍNYOVÁ RSc.**  
**+421 917 816 660**  
**info@pohodareality.com**

