



## BYT - 3.izbový s loggiou, kompletná rekonštrukcia

*Rezervované*



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Baltická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobeny	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6.96 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ponúkame na predaj 3 izbový byt so 6m zasklenou loggiou, komorou a pivnicou na Baltickej ulici v Košiciach.

Byt s rozlohou 57m<sup>2</sup> + 6,96m<sup>2</sup> loggia je situovaný na 3. poschodí zo 7 a v decembri 2022 prešiel KOMPLETNOU REKONŠTRUKCIU vrátane zmenenej dispozície bytu.

Byt je orientovaný na juh (obidve izby) a na sever (obývačka s kuchyňou). Byt je klimatizovaný. Loggia je zasklená.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný a nachádza sa v lokalite s výbornou občianskou

vybavenosťou a zónou pre voľnočasové a rekreačné aktivity, mimo hlavných cestných ťahov.

Samostatne sa predáva sa aj susedný 1 izbový byt s rozlohou 29m<sup>2</sup> (viac v ponuke realitnej kancelárie).

Radi Vám pomôžeme aj s financovaním kúpy predmetnej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alica FABÍNYOVÁ RSc.**  
**+421 917 816 660**  
**info@pohodareality.com**

