



Novostavba 4 izb. RD s terasou, Kendice

219 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Kendice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	259 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	101.7 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu útulného a slnečného dvojpodlažného rodinného domu, ktorý je súčasťou dvojdomu v obci Kendice.

Úžitková plocha je 101,7 m² a pozostáva z:

1.NP obývacia izba s krbom a s jedálenskou časťou, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, chodba, schodisko, zastrešená terasa

2. NP 3x izba, kúpeľňa s WC, chodba, schodisko

Pozemok prislúchajúci k rodinnému domu je vo veľkosti 187 m² + 72 m² podiel na príjazdovej ceste.

Vedľa domu je postavený drevený prístrešok pre parkovanie automobilu.

RD bol skolaudovaný v roku 2023 a je napojený na samostatnú NN el. prípojku, vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Internet je od spoločnosti UPC.

Obec Kendice má výhodnú polohu hneď k dvom mestám a to Košice a Prešov. Z Košíc je vzdialená 25 km, z Prešova 7 km. Do obce premáva autobusová aj železničná doprava. V obci sa nachádza

materská škola, základná škola pre 1.-9. ročník, ambulancia praktického lekára, stomatologická ambulancia a iné zariadenia občianskej vybavenosti.

Cena 219.900€ je vrátane komplexných služieb a poplatkov.

Radi Vám pomôžeme aj financovaním kúpy predmetnej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alica FABÍNYOVÁ
+421 917 816 660
info@pohodareality.com

