



## 2 izbový byt, 55 m<sup>2</sup> + balkón

### Cena v RK



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Hroncova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Balkón:	áno	Poschodie:	11
		Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj veľký 2 izbový byt s balkónom.

Čistočne zrekonštruovaný byt s podlahovou plochou 55m<sup>2</sup> sa nachádza na Hroncovej ulici v Košiciach.

Situovaný je na 11. poschodí (z 12) a jeho orientácia na východ ponúka dostatok slnka počas dňa a zároveň ochranu pred letnými horúčavami. Ma murované jadro, drevené podlahy, plastové okná, keramický obklad a dlažbu v kúpeľni a kuchyni, kuchynskú linku cca 5 ročnú, dve vstavané skrine na chodbe a nové bezpečnostné dvere. Byt je bez tiarch a kúpou voľný.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný a nachádza sa v TOP lokalite.

Byt je vhodný aj ako investícia - areál Technickej univerzity a historické centrum mesta je doslova „na

skok“.

*Cena bytu je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu volajte: +421 917 816 660 - Alica Fabínyová*

*Radi Vám pomôžeme aj s financovaním kúpy predmetnej nehnuteľnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alica FABÍNYOVÁ RSc.**  
**+421 917 816 660**  
**info@pohodareality.com**

