



## 2 izbový byt s loggiou, Košice - Staré Mesto



### Cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Jakobyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	54 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 2 izbový byt s loggiou na Jakobyho ulici v Košiciach po práve ukončenej kompletnej rekonštrukcii.

Byt s podlahovou plochou 54m<sup>2</sup> dispozične pozostáva z dvoch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, priestrannej chodby a loggie. K bytu patrí aj pivnica na prízemí bytového domu.

Poschodie 5/5 BEZ VÝŤAHU.

Byt je bez tiarch a kúpou voľný.

V celom byte sú znížené stropy s bodovým osvetlením, nová elektroinštalácia, nové zásuvky a vypínače, obložkové zárubne a interiérové dvere, nové stierky na stenách. Podlaha v kuchyni, kúpeľni, WC a celej chodbe je z veľkoformátových keramických dlaždíc, v oboch izbách laminátová

podlaha. Kuchynská linka v tvare "U" je na mieru s bezúchytoým otváraím dverí a so vstavanými spotrebičmi: chladnička, elektrická rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, digestor. Drez je kameninový s úspornovou vodovodnou batériou. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné. V obývacej izbe je predpríprava na klimatizáciu a v chodbe priestor na vstavanú skriňu.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný a nachádza sa v TOP lokalite - historické centrum mesta je doslova „na skok“.

Cena bytu je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

V prípade záujmu volajte: +421 917 816 660 - Alica Fabínyová

Radi Vám pomôžeme aj s financovaním kúpy predmetnej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLER

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alica FABÍNYOVÁ RSc.**  
**+421 917 816 660**  
**info@pohodareality.com**

