



Rodinný dom s pozemkom 983m² len 24km od Košíc



Cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Zemplínska Teplica
Ulica:	Okružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	245 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhovýchod
Plocha pozemku:	983 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	138 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	245 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

Ponúkame na predaj útulný a slnečný rodinný dom v strediskovej obci Zemplínska Teplica len 24 km

od Košíc na rovinnom pozemku s rozlohou 983m².

Zastavná plocha je 245m², z toho užitková plocha domu je 138 m² a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, vstupnej chodby (verandy), kúpeľne s WC, komory. Súčasťou domu sú aj technické miestnosti so samostatnými vstupmi a to čiastočne zapustená pivnica, v ktorej je umiestnený plynový kotol a dielňa, v ktorej sa okrem čerpadla nachádza vstup do podkrovnej časti rodinného domu. Podkrovná časť rodinného domu v súčasnosti nie je využívaná na bývanie, ale jej dispozícia to umožňuje. Dom je napojený na inžinierske siete: elektrická prípojka 230V/380V, plynová prípojka, kanalizačná prípojka, voda z vlastnej studne na pozemku. Vedľa domu sa nachádza letná kuchyňa s krbom a prípojkou elektrickej energie, ktorú radi využijete na letné zaváranie alebo na prenocovanie návštev.

V dome boli v roku 2024 vymenené všetky okná, vstupné dvere a plynový kotol značky Protherm.

RD je situovaný priamo v srdci obce - na ulici so sídlom obecného úradu, pošty, materskej škôlky, s vynikajúcimi a bezproblémovými susedmi.

Obec Zemplínska Teplica je veľká stredisková obec, ktorej časť katastrálneho územia sa nachádza na hranici s okresom Košice - okolie. Z Košíc je vzdialená len 24km. Do obce premáva autobusová doprava s častými intervalmi spojov či do Košíc, Sečoviec alebo Trebišova. V obci sa nachádza materská škola, základná škola pre 1.-9. ročník, ambulancia praktického lekára, stomatologická ambulancia, pošta, obecná knižnica a iné zariadenia občianskej vybavenosti. V obci pôsobí aj folklórny súbor Tepličan a detský súbor Tepličanik.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Radi Vám pomôžeme aj financovaním kúpy predmetnej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alica FABÍNYOVÁ RSc.

+421 917 816 660

info@pohodareality.com

