



Sklady a výroba s administratívou | Košice - Barca



4 €/m²/mesiac

Cena od

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Podnikateľská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších	26
Vlastníctvo:	osobné	parkovacích miest:	
Úžitková plocha:	2700 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	2000 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Plyn:	áno
Pozícia:	Prízemie	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	5000 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výrobný areál, sklady, obchodné priestory a kancelárie v administratívnej budove, situované v priemyselnej časti mesta Košice - Barca.

Areál je vhodný pre výrobu, logistiku, distribúciu, skladovanie aj administratívne alebo obchodné účely. K dispozícii sú flexibilné priestory rôznych výmer so spevnenými plochami pre manipuláciu a parkovanie.

Súčasťou ponuky sú:

1▣ Murovaná hala - 417 m²

- mostový žeriav s nosnosťou 5 ton
- napojenie na všetky inžinierske siete
- tri kancelárie
- šatne
- sociálne zázemie
- technická miestnosť s vlastným plynovým kotlom

Ideálna pre strojársku výrobu, montáž, servis alebo manipuláciu s ťažšími materiálmi.

2▣ Vysoká ocelová hala - 760 m²

- prípojka elektrickej energie 380 V
- vhodná na skladovanie, výrobu alebo logistiku
- dostatočná výška pre manipuláciu s tovarom a technikou

3▣ Kancelárske priestory - 1. poschodie

- výmera 800 m² (voľné 350 m²)
- recepcia
- sociálne priestory oddelené pre mužov a ženy
- kuchynka

Možnosť prenájmu samostatne alebo v kombinácii s halami.

4▣ Obchodné priestory / kancelárie - prízemie (125 m²)

- *samostatný vstup*
- *4 miestnosti*
- *sociálne zázemie*
- *kuchynka*

Vhodné pre obchod, služby, sídlo firmy alebo klientské pracovisko.

5▣ Obchodné priestory / kancelárie - prízemie (100 m²)

- *samostatný vstup*
- *2 miestnosti*
- *sociálne zázemie*
- *kuchynka*

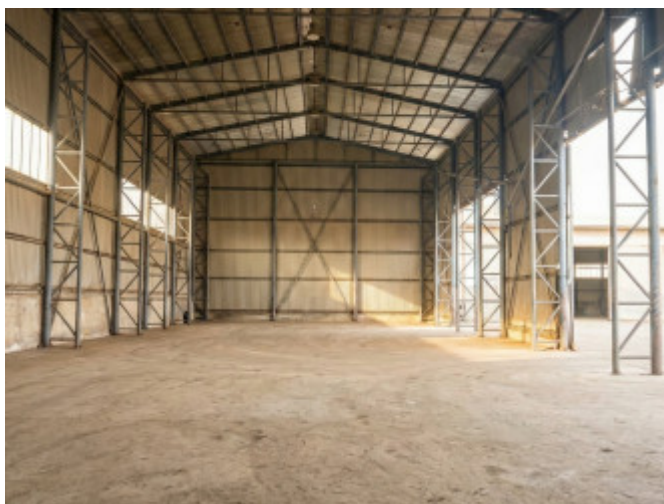
Priestory sú vhodné pre administratívu, služby, menšiu prevádzku alebo zastúpenie spoločnosti.

Výhody nehnuteľnosti:

- *strategická poloha v priemyselnej zóne*
- *výborná dopravná dostupnosť*
- *kompletné inžinierske siete*
- *vlastné vykurovanie*
- *administratívne a obchodné zázemie v rámci areálu*

- *flexibilita prenájmu podľa potrieb nájomcu*

V prípade záujmu vám radi poskytneme bližšie informácie o cene prenájmu alebo zabezpečíme obhliadku priestorov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alica FABÍNYOVÁ RSc.
+421 917 816 660
info@pohodareality.com

