



## Sklady a výroba s administratívou | Košice - Barca



4 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Cena od

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Košický kraj          |
| Okres:           | Košice IV             |
| Obec:            | Košice-Barca          |
| Ulica:           | Podnikateľská         |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Skladovacie priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                     |     |
|-------------------|---------------------|-------------------------------------|-----|
| Status:           | aktívne             | Počet vonkajších parkovacích miest: | 26  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Inžinierske siete:                  | áno |
| Úžitková plocha:  | 2700 m <sup>2</sup> | Voda:                               | áno |
| Zastavaná plocha: | 2000 m <sup>2</sup> | Elektrika:                          | áno |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Plyn:                               | áno |
| Sklad:            | áno                 | Kanalizácia:                        | áno |
| Pozícia:          | Prízemie            | Vykurovanie - lokálne:              | áno |
| Celková plocha:   | 5000 m <sup>2</sup> | Internet:                           | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výrobný areál, sklady, obchodné priestory a kancelárie v administratívnej budove, situované v priemyselnej časti mesta Košice - Barca.

Areál je vhodný pre výrobu, logistiku, distribúciu, skladovanie aj administratívne alebo obchodné účely. K dispozícii sú flexibilné priestory rôznych výmer so spevnenými plochami pre manipuláciu a parkovanie.

Súčasťou ponuky sú:

## **1▣ Murovaná hala - 417 m<sup>2</sup>**

- mostový žeriav s nosnosťou 5 ton
- napojenie na všetky inžinierske siete
- tri kancelárie
- šatne
- sociálne zázemie
- technická miestnosť s vlastným plynovým kotlom

*Ideálna pre strojársku výrobu, montáž, servis alebo manipuláciu s ťažšími materiálmi.*

---

## **2▣ Vysoká ocelová hala - 760 m<sup>2</sup>**

- prípojka elektrickej energie 380 V
- vhodná na skladovanie, výrobu alebo logistiku
- dostatočná výška pre manipuláciu s tovarom a technikou

## **3▣ Kancelárske priestory - 1. poschodie**

- výmera 800 m<sup>2</sup> (voľné 350 m<sup>2</sup>)
- recepcia
- sociálne priestory oddelené pre mužov a ženy
- kuchynka

*Možnosť prenájmu samostatne alebo v kombinácii s halami.*

---

#### **4▯ Obchodné priestory / kancelárie - prízemie (125 m<sup>2</sup>)**

- *samostatný vstup*
- *4 miestnosti*
- *sociálne zázemie*
- *kuchynka*

*Vhodné pre obchod, služby, sídlo firmy alebo klientské pracovisko.*

---

#### **5▯ Obchodné priestory / kancelárie - prízemie (100 m<sup>2</sup>)**

- *samostatný vstup*
- *2 miestnosti*
- *sociálne zázemie*
- *kuchynka*

*Priestory sú vhodné pre administratívu, služby, menšiu prevádzku alebo zastúpenie spoločnosti.*

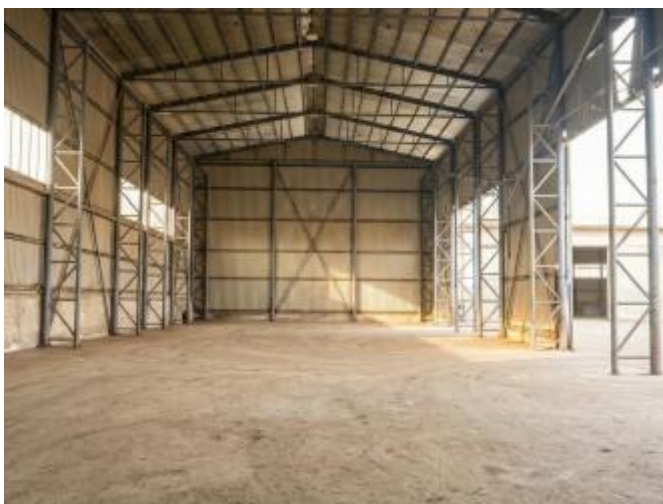
---

#### **Výhody nehnuteľnosti:**

- *strategická poloha v priemyselnej zóne*
- *výborná dopravná dostupnosť*
- *kompletné inžinierske siete*
- *vlastné vykurovanie*
- *administratívne a obchodné zázemie v rámci areálu*

- *flexibilita prenájmu podľa potrieb nájomcu*

*V prípade záujmu vám radi poskytneme bližšie informácie o cene prenájmu alebo zabezpečíme obhliadku priestorov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alica FABÍNYOVÁ RSc.**  
**+421 917 816 660**  
**info@pohodareality.com**

