



## Štartovací byt alebo investícia? 1,5 izbový byt - Jazero

149 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Stálicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	42 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Rok výstavby:	1974
Počet izieb:	2	Pozícia:	vyššie poschodie
Pivnica:	áno	Poschodie:	3
		Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Štartovací byt alebo investícia? 1,5 izbový byt v tichej lokalite Košíc

Hľadáte bývanie, ktoré si môžete prerobiť presne podľa seba, alebo výhodnú investíciu na prenájom? Tento byt na Stálicovej ulici v Košiciach vás príjemne prekvapí.

Ponúkame na predaj obľúbený 1,5-izbový byt s výmerou 42 m<sup>2</sup>, situovaný na 3. poschodí, s príjemnou západnou orientáciou, vďaka ktorej je byt presvetlený počas celého popoludnia.

Byt je v pôvodnom stave - ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Už teraz však ponúka niekoľko výhod:

- plastové okná
- nové bezpečnostné dvere značky HISEC

- praktická komora a pivnica

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný, čo vám šetrí ďalšie starosti aj investície. Lokalita mimo hlavných ťahov ponúka pokojné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou a množstvom možností na oddych či šport v okolí.

**Cena: 149 000 € (vrátane všetkých poplatkov a provízie)**

Samozrejmosťou je aj pomoc s financovaním - radi vám pomôžeme nájsť najlepšie riešenie.

V prípade záujmu nás môžete kontaktovať na 0903 677 993.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Rebeka PROČKA FABÍNYOVÁ**  
**+421 903 677 993**  
**info.pohodareality@gmail.com**

