



Pokojné bývanie s veľkým pozemkom len 20km od Košíc- Paňovce

159 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Paňovce
Ulica:	Paňovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1469 m ²	Plocha garáže:	27 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	67 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	107 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	107 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa plocha:	13 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavte si rannú kávu na priedomí domu, kde jediným zvukom je spev vtákov a šum lístia z okolitých lesov. Ponúkame vám jedinečnú príležitosť vlastniť kúsok pokoja v malebnej obci Paňovce, ktorá je ideálnou únikovou destináciou pre tých, ktorí túžia po autentickom vidieckom živote bez kompromisov v dostupnosti do mesta.

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej časti obce

Paňovce, iba 20 km od Košíc na priestrannom pozemku s výmerou 1 469 m².

Základné údaje:

- zastavaná plocha domu: 107 m²
- obytná plocha: 67 m²
- garáž: 27 m² (so samostatným vstupom)
- terasa/gánok: 13 m²

Dispozícia domu:

Dom pozostáva z dvoch priestranných obytných miestností, kuchyne, zádveria, samostatnej kúpeľne a WC.

Technický stav a vybavenie:

Rodinný dom orientovaný na juh prešiel rekonštrukciou v roku 2016. Má plastové okná, drevené vstupné dvere a k elektroinštalácii je k dispozícii revízna správa. V kuchyni sa nachádza elektrický kombinovaný sporák aj sporák na tuhé palivo. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom a priestorom pre práčku. Dom je klimatizovaný.

Inžinierske siete:

- elektrina (230V / 380V)
- verejný vodovod
- kanalizácia

Pozemok a exteriér:

To, čo robí túto ponuku skutočne výnimočnou, je veľkorysý pozemok s rozlohou až 1469 m². Táto rozľahlá slnečná záhrada je nepopísaným listom papiera pre každého vášnivého záhradkára, milovníka ovocných stromov alebo pre rodinu, ktorá chce deťom dopriať bezpečný priestor na behanie a hry v prírode. Pozemok ponúka dostatok súkromia a krásne výhľady na okolitú krajinu, pričom susedstvo je tvorené slušnými a bezproblémovými obyvateľmi, čo zaručuje skutočne tiché a bezpečné bývanie.

Na mierne svahovitom pozemku so šírkou 14,5 m sa nachádza viacero rodiacich ovocných stromov (slivky, hrušky, jablká, marhule).

Lokalita:

Obec Paňovce sa nachádza len 20 kilometrov od Košíc, čo znamená, že za prácou či kultúrou sa dostanete pohodlne do 25 minút autom. Lokalita je známa svojou čistotou a pokojným prostredím, ktoré je v dnešnej uponáhľanej dobe čoraz vzácnejšie. Ak hľadáte miesto, kde sa zastaví čas a kde nájdete vytúžený pokoj, tento dom je určený práve vám.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- ✓ výborná dostupnosť do Košíc
- ✓ veľkorysý pozemok s potenciálom
- ✓ tiché a bezpečné prostredie
- ✓ možnosť okamžitého bývania aj ďalších úprav
- ✓ blízkosť prírody a relaxu
- ✓ vidiecky charakter s príjemnou atmosférou

Cena: 159 000 €

Cena zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Radi vám pomôžeme aj s financovaním kúpy.

□ V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na čísle: 0917 816 660

Ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokoj vidieka s rýchlou dostupnosťou do mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alica FABÍNYOVÁ RSc.
+421 917 816 660
info@pohodareality.com

