



Rodinný dom Pereš – pozemok 800 m², tiché prostredie

320 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Jasovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Plocha pozemku:	800 m ²	Orientácia:	juh
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	114 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	57 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1980	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	114 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Objavte pokoj a prestíž bývania v jednej z najžiadanejších lokalít Košíc.

Ponúkame vám rodinný dom na Jasovskej ulici v mestskej časti Pereš, kde sa spája vidiecka idylka s mestským komfortom.

Dom sa nachádza na slnečnom, rovinatej pozemku s výmerou **800 m²**, ktorý ponúka široké možnosti využitia - od relaxačnej zóny, cez bazén až po záhradkárčenie. Súčasťou pozemku je aj **drevený**

altánok, ideálny na rodinné stretnutia či grilovanie. Tichá ulica bez tranzitnej dopravy zaručuje maximálne súkromie.

DISPOZÍCIA DOMU

Dom je rozdelený na dve podlažia a je vhodný pre menšiu rodinu:

- **Prízemie:**

kuchyňa s drevenou linkou, obývacia izba, kúpeľňa s WC (po rekonštrukcii), komora pod schodiskom

- **Poschodie:**

2 priestranné izby, z toho jedna s loggiou

Dom je príjemne presvetlený počas celého dňa a pôsobí vzdušne.

ĎALŠIE VÝHODY

- 3 technické miestnosti (dielňa, sklad, záhradný priestor)
- kompletne inžinierske siete
- zrekonštruovaná kúpeľňa v moderných tónoch

LOKALITA

Mestská časť Pereš patrí medzi najobľúbenejšie lokality v Košiciach. Ponúka:

- rýchlu dostupnosť do centra aj na obchvat
- blízkosť prírody a lesov
- kompletnú občiansku vybavenosť v okolí

CENA

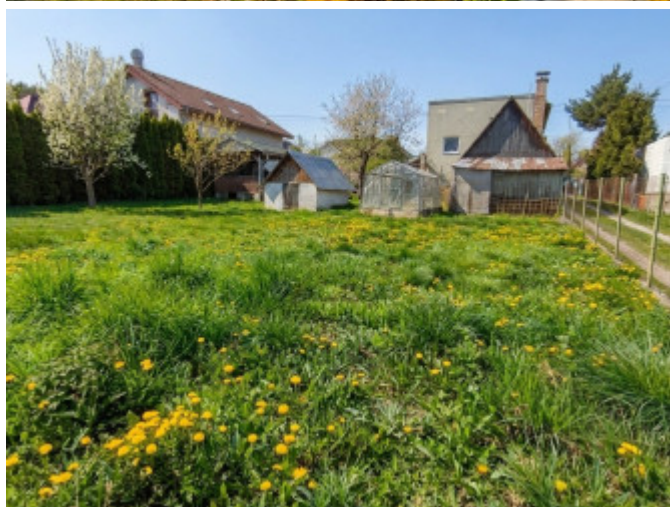
320 000 €

Cena zahŕňa kompletný právny servis a poplatky spojené s prevodom vlastníctva. Radi vám pomôžeme aj s financovaním.

HLAVNÉ BENEFITY

- prestížna a tichá lokalita
- veľký pozemok (800 m²)
- slnečný, rovinatý terén
- altánok na pozemku
- kompletne inžinierske siete
- rekonštruovaná kúpeľňa

☐ V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na čísle: 0917 816 660



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alica FABÍNYOVÁ RSc.
+421 917 816 660
info@pohodareality.com

