



## Celoročne obývateľná chata s komfortom RD, všetky IS



199 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kostoľany nad Hornádom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	144 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	10 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	626 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	144 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	72 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	40 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	iné	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1985		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývanie v prírode len pár minút od Košíc? Objavte miesto, kde nájdete pokoj, súkromie a komfort celoročného bývania.

Ponúkame na predaj priestrannú 4-izbovú dvojpodlažnú chatu so súpisným číslom v oblúbenej lokalite

Kostoľany nad Hornádom. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú uniknúť mestskému ruchu, no zároveň zostať v rýchlom dosahu Košíc (len 8km).

Chata je celoročne obývatelňá, postavená z tvárnic Siporex a nachádza sa na pozemku s výmerou 626 m<sup>2</sup>. Príjemnú atmosféru dotvára upravená záhrada s ovocnými stromami, skleníkom a priestorom na oddych.

Veľkou výhodou je napojenie na inžinierske siete — **verejný vodovod, elektrina a plyn**, vďaka čomu ponúka komfort plnohodnotného rodinného bývania.

### **Základné parametre**

- úžitková plocha: 144 m<sup>2</sup>
- obytná plocha: 100 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 72 m<sup>2</sup>
- 4 izby
- 2 nadzemné podlažia
- pozemok: 626 m<sup>2</sup>

### **Technické informácie**

- vykurovanie a ohrev TUV zabezpečuje plynový kotol
- vykurovanie prostredníctvom radiátorov
- krb ako doplnkové vykurovanie a príjemný prvok atmosféry
- nové PVC okná (2019)
- nová plechová strecha Rannila (2021)

### **Benefity, ktoré oceníte**

- tiché prostredie obklopené prírodou
- výborná dostupnosť do Košíc
- možnosť okamžitého bývania
- parkovanie vo dvore
- záhrada s ovocnými stromami
- skleník na pestovanie
- zber dažďovej vody (1000 l + 3000 l nádrže)
- ideálne na bývanie aj rekreáciu

Kostoľany nad Hornádom patria medzi vyhľadávané lokality v okolí Košíc najmä vďaka spojeniu prírody, pokoja a dobrej dostupnosti do mesta. Okolie ponúka možnosti turistiky, cyklistiky, oddychu aj aktívneho trávenia voľného času.

**Cena:** 199 900 € zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Radi vám pomôžeme aj s financovaním kúpy.

☐ Zavolajte a dohodnite si obhliadku - 0917 816 660. Táto nehnuteľnosť vás zaujme svojou atmosférou aj potenciálom už pri prvej návšteve.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alica FABÍNYOVÁ RSc.**  
**+421 917 816 660**  
**[info@pohodareality.com](mailto:info@pohodareality.com)**

