



REZERVOVANÝ Slniečny 2-izbový byt, 42 m² + 6 m zasklená loggia | Zupkova, Košice



164 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Zupkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	42 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	42 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	7
Počet izieb:	2	Celková plocha:	42 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s výmerou 42 m², nachádzajúci sa na 7. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom na Zupkovej ulici v Košiciach.

Byt pozostáva z dvoch samostatných izieb, kuchyne, vstupnej chodby a kúpeľne spojenej s WC. Prakticky riešená dispozícia zabezpečuje efektívne využitie priestoru. Byt je orientovaný na západ, vďaka čomu je príjemne presvetlený počas celého popoludnia a ponúka nádherné panoramatické výhľady na mesto.

Byt disponuje novou kuchynskou linkou, klimatizáciou, bezpečnostnými vstupnými dverami a

kúpeľňou so sprchovacím kútom spojenou s WC.

K bytu prislúcha:

- priestranná zasklená loggia s výmerou 6 m²,
- komora na spoločnej chodbe priamo vedľa bytu,
- pivnica v suteréne bytového domu.

Bytový dom

Bytový dom je zateplený, disponuje novým výťahom a udržiavanými spoločnými priestormi, ktoré prispievajú ku komfortnému bývaniu.

Lokalita

Zupkova ulica sa nachádza vo vyhľadávanej časti sídliska Dargovských hrdinov, ktoré patrí medzi obľúbené lokality vďaka výbornej občianskej vybavenosti a rýchlej dostupnosti do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, zastávky MHD, detské ihriská, športoviská aj ďalšie služby. Veľkou výhodou lokality je množstvo zelene a blízkosť lesoparku, ktorý ponúka ideálne podmienky na prechádzky, šport a oddych v prírode.

Byt je vhodnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom. Medzi jeho hlavné prednosti patrí klimatizácia, západná orientácia, veľká zasklená loggia, praktická dispozícia, nádherné výhľady na mesto a kompletná občianska vybavenosť v okolí.

Cena: 164 990 € zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva.

Samozrejmosťou je aj pomoc s financovaním – radi vám pomôžeme nájsť najlepšie riešenie.

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č.: **0903 677 993**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Rebeka PROČKA FABÍNYOVÁ

Telefón :

+421 903 677 993

E-mail:

info.pohodareality@gmail.com

