



POHODA
REALITNÁ KANCELÁRIA

Mesto pod oknami, pokoj za dverami. 3,5-izbový byt na Južnej triede v Košiciach



249 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	74 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Loggia:	áno	Celková plocha:	74 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si bývanie, kde vyjdete z domu a za pár minút ste v centre mesta, na káve s priateľmi, v divadle alebo na prechádzke mestom. Práve takýto komfort ponúka **3,5-izbový byt s výmerou 74 m² na Južnej triede v Košiciach**.

Južná trieda patrí medzi najžiadanejšie mestské lokality. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú naplno využívať všetky výhody kultúrneho a spoločenského života v centre mesta bez zbytočného dochádzania. **Bytový dom je situovaný mimo hlavného dopravného ťahu, takže si môžete užívať pokojnejšie bývanie bez ruchu frekventovanej cesty. Zároveň oceníte bezproblémové parkovanie pri bytovom dome - benefit, ktorý je v tejto časti mesta čoraz vzácnejší.** Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, je zateplený a disponuje novým moderným výťahom. V bezprostrednom okolí nájdete školy, škôlky, potraviny, obchodné prevádzky, zdravotné stredisko, športoviská aj zastávky električiek a autobusov. Historické centrum Košíc je

vzdialené len pár minút pešou chôdzou, vďaka čomu si môžete naplno užívať všetko, čo mestský život ponúka.

Byt sa nachádza na **7. poschodí z 12**, vďaka čomu ponúka dostatok denného svetla a príjemný výhľad.

Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na praktickosť:

- dve samostatné spálne,
- priestranná obývacia izba,
- kuchyňa,
- šatník alebo pracovný kút vhodný aj na home office,
- kúpeľňa,
- samostatné WC,
- loggia na rannú kávu či večerný oddych,
- pivnica na prízemí bytového domu.

Byt prešiel **čiastočnou rekonštrukciou v roku 2015**, takže ponúka príjemné bývanie už dnes a zároveň dáva novému majiteľovi priestor prispôbiť si interiér podľa vlastných predstáv.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, mladý pár aj každého, kto hľadá komfortné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou. **Miesto, kde máte všetko na dosah, no doma vás privíta pokoj a dostatok súkromia.**

Ak hľadáte byt, ktorého najväčšou devízou je lokalita, praktická dispozícia a potenciál, radi vám ho predstavíme osobne na obhliadke.

Cena: 249 000 €

Cena zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva vrátane kompletného právneho servisu.

Samozrejmosťou je aj odborné poradenstvo pri financovaní. Radi vám pomôžeme nájsť najvýhodnejšie hypotekárne riešenie presne podľa vašich potrieb.

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č.: 0917 816 660.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alica FABÍNYOVÁ RSc.

+421 917 816 660

info@pohodareality.com

